**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM**

## PRESENTACIÓN ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| ITEM | ACTIVIDAD | REFERENCIA APU |
|---|---|---|
| 1.1.1 | Plateo y Control de arvenses | A |
| 1.2.3 | | |
| 1.2.7 | | |
| 1.3.1 | | |
| 1.4.1 | | |
| 1.6.1 | | |
| 1.7.1 | | |
| 1.9.1 | | |
| 1.10.1 | | |
| 1.1.2 | Fertilización | B |
| 1.2.4 | | |
| 1.2.8 | | |
| 1.3.2 | | |
| 1.4.2 | | |
| 1.5.2 | | |
| 1.6.2 | | |
| 1.7.2 | | |
| 1.8.2 | | |
| 1.9.2 | | |
| 1.10.2 | | |
| 1.1.3 | Control fitosanitario | C |
| 1.3.3 | | |
| 1.4.3 | | |
| 1.5.3 | | |
| 1.6.3 | | |
| 1.7.3 | | |
| 1.8.3 | | |
| 1.9.3 | | |
| 1.10.3 | | |
| 2.1.7 | | |
| 2.3.6 | | |
| 2.4.6 | | |
| 2.5.6 | | |
| 2.6.6 | | |
| 2.7.6 | | |
| 2.8.6 | | |
| 2.9.6 | | |
| 2.10.6 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1.1.4 | Poda y control de rebrotes y arvenses en berma, jarillón y talud interno del jarillón (incluye transporte hasta sitio de disposición final) | D |
| 1.3.4 | | |
| 1.4.4 | | |
| 1.6.4 | | |
| 1.7.4 | | |
| 1.9.4 | | |
| 1.10.4 | | |
| 1.1.5 | Perfilamiento del sendero (poda interna y bordes) | E |
| 1.3.6 | | |
| 1.1.6 | Rocería (sectores de plantación) | F |
| 1.3.5 | | |
| 1.4.5 | | |
| 1.5.5 | | |
| 1.6.5 | | |
| 1.7.5 | | |
| 1.8.5 | | |
| 1.9.5 | | |
| 1.10.5 | | |
| 1.1.7 | Riego | G |
| 1.3.8 | | |
| 1.4.8 | | |
| 1.5.8 | | |
| 1.6.8 | | |
| 1.7.8 | | |
| 1.8.8 | | |
| 1.9.8 | | |
| 1.10.8 | | |
| 1.1.8 | Replante árboles gran porte 90 cm de altura (ahoyado y plantación) | H |
| 1.1.9 | Replante árboles mediano y pequeño porte 70 cm (ahoyado y plantación) | I |
| 1.1.10 | Mantenimiento perchas para aves | J |
| 1.5.9 | | |
| 1.8.9 | | |
| 1.1.11 | Mantenimiento refugios para aves | K |
| 1.5.10 | | |
| 1.8.10 | | |
| 1.1.12 | Mantenimiento refugios mamíferos voladores | L |
| 1.5.11 | | |
| 1.8.11 | | |
| 1.1.13 | Arreglo cerca de alambre existente (mano de obra) | M |
| 1.1.14 | Instalación cerca madera (incluye Ahoyado, puesta de postes y pie de amigos - protección plantaciones) | N |

| | | |
|---|---|---|
| 1.1.15 | Aplicación de herbicida al sendero (por aspersión manual) | Ñ |
| 1.3.7 | | |
| 1.4.7 | | |
| 1.5.7 | | |
| 1.6.7 | | |
| 1.7.7 | | |
| 1.8.7 | | |
| 1.9.7 | | |
| 1.10.7 | | |
| 1.1.16 | Poda de ramas bajas (incluye labor de poda y aplicación de cicatrizante) | O |
| 1.2.1 | Establecimiento de nueva plantación de árboles gran porte 90 cm de altura | P |
| 1.2.5 | Establecimiento de nueva plantación de árboles mediano y pequeño porte 80 cm | Q |
| 1.3.9 | Instalación perchas para aves | R |
| 1.3.10 | Instalación refugios para aves | S |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**

Representante Legal Consorcio Parque Lineal

| | |
|---|---|
| CONSORCIO PARQUE LINEAL | **CONTRATO No 2647 DE 2025** |
| | **"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"** |

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | |
|---|---|
| **REFERENCIA APUs** | **A** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | Plateo y Control de arvenses | | | | **UNIDAD:** | Arbol |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |
| **I. MATERIALES** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **II. EQUIPO** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **TARIFA DIA** | | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** | |
| Alquiler Guadaña - potencia 1,5 Kw (Incluye combustible y accesorios de corte ) | | $ 110,730 | | 0.0006 | $ 67 | |
| | | | | | | $ 0 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 67 |
| **III TRANSPORTES** | | | | | | |
| **MATERIAL** | | **VOLUMEN O PESO** | | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **IV MANO DE OBRA** | | | | | | |
| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 40 | $ 3,098 | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 3,098 |
| | | | | | | |
| | | | | | Total costo directo | $ 3,165 |
| **DESCRIPCION** | | | | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** | |
| | A I U | | | 0.00% | 0 | |
| | | | | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | | | | | **$ 3,165** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **B** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Fertilización | | | | **UNIDAD:** | Arbol |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |
| **I. MATERIALES** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** | |
| Fertilizante mineral orgánico | | Bulto ( 50 kg) | 0.0007 | $ 164,500 | $ 115 | |
| Fertilizante Elementos menores | | Bulto (46 kg) | 0.0001 | $ 184,867 | $ 18 | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 134 |
| **II. EQUIPO** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **TARIFA DIA** | | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | | $ 0 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **III TRANSPORTES** | | | | | | |
| **MATERIAL** | | **VOLUMEN O PESO** | | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **IV MANO DE OBRA** | | | | | | |
| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,478 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 2,478 |
| | | | | | Total costo directo | $ 2,612 |
| **DESCRIPCION** | | | | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** | |
| A I U | | | | 0.00% | 0 | |
| | | | | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 2,612** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | Control fitosanitario | | | | **UNIDAD:** | Arbol |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

**I. MATERIALES**

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Oxicloruro de cobre | Bolsa (10-25 kg) | 0.0006 | $ 429,650 | $ 258 | |
| Coadyuvante (adherente agrícola) | Lts. | 0.005 | $ 56,918 | $ 285 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 542 |

**II. EQUIPO**

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | $ 0 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**III TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**IV MANO DE OBRA**

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 80 | $ 1,549 | |
| | | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | | $ 1,549 |
| | | | | Total costo directo | | $ 2,091 |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | **SUB-TOTAL** | | $ 0 |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | | **$ 2,091** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **D** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Poda y control de rebrotes y arvenses en berma, jarillón y talud interno del jarillón (incluye transporte hasta sitio de disposición final) | | | | **UNIDAD:** | Hectareas |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | $ 0 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**II. EQUIPO**

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| Alquiler Guadaña - potencia 1,5 Kw (Incluye combustible y accesorios de corte ) | $ 110,730 | 0.5 | $ 221,460 | |
| | | | | $ 0 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 221,460 |

**III TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| MATERIAL SOBRANTE - BIOMASA | 4 | $ 1,678,000 | $ 419,500.00 | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 419,500 |

**IV MANO DE OBRA**

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AYUDANTE (2) AA | $ 112,667 | 220% | $ 247,867 | 0.5 | $ 495,973 | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 495,973 |
| | | | | Total costo directo | | $ 1,136,933 |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 1,136,933** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **E** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Perfilamiento del sendero (poda interna y bordes) | | | | **UNIDAD:** | Km lineales |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |
| **I. MATERIALES** | | | | | | |
| | | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **II. HERRAMIENTAS** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **TARIFA DIA** | | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** | |
| Fumigadora Manual 20 L | | $ 347,499 | | 0.777 | $ 447,232 | |
| Herramientas menores % | | | | 5% | $ 19,999 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | $ 0 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 467,231 |
| **III TRANSPORTES** | | | | | | |
| **MATERIAL** | | **VOLUMEN O PESO** | | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **IV MANO DE OBRA** | | | | | | |
| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** | |
| OFICIAL | $ 84,933 | 220% | $ 186,853 | 0.777 | $ 240,480 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 0.777 | $ 159,501 | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 399,981 |
| | | | | Total costo directo | | $ 867,212 |
| **DESCRIPCION** | | | | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** | |
| A I U | | | | 0.00% | 0 | |
| | | | | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 867,212** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **F** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Rocería (sectores de plantación) | | | | **UNIDAD:** | Hectareas |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |
| **DESCRIPCION** | | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **II. EQUIPO** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **TARIFA DIA** | | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** | |
| Alquiler Guadaña - potencia 1,5 Kw (Incluye combustible y accesorios de corte ) | | 110730 | | 0.5 | 55365 | |
| | | | | | | $ 0 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 55,365 |
| **III TRANSPORTES** | | | | | | |
| **MATERIAL** | | **VOLUMEN O PESO** | | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **IV MANO DE OBRA** | | | | | | |
| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** | |
| AYUDANTE (2) AA | $ 112,667 | 220% | $ 247,867 | 0.5 | $ 495,608 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 495,608 |
| | | | | | | |
| | | | | Total costo directo | | $ 550,973 |

| **DESCRIPCION** | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** |
|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 |
| | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 550,973** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **G** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Riego | | | | **UNIDAD:** | Arbol |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

### I. MATERIALES

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Agua para riego | Lts | 10 | $ 51 | $ 514 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 514 |

### II. EQUIPO

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ 0 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

### III TRANSPORTES

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

### IV MANO DE OBRA

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 120 | $ 1,033 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 1,033 |
| | | | | | | |
| | | | | Total costo directo | | $ 1,547 |
| | | | | | | |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 1,547** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **H** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Replante árboles gran porte 90 cm de altura (ahoyado y plantación) | | | | **UNIDAD:** | Arbol |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

**I. MATERIALES**

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tierra abonada | Bulto (40 kg) | 0.02 | $ 55,920 | $ 1,118 | |
| Fertilizante liquido Humus | Lts. | 0.2 | $ 39,700 | $ 7,940 | |
| Hidroretenedor granulado | Bulto (25 kg) | 0.0004 | $ 1,729,667 | $ 692 | |
| material vegetal (replante) árboles gran porte | Arbol | 1 | $ 35,184 | $ 35,184 | |
| Agua para riego (10 litros por arbol) | Arbol | 1 | $ 514 | $ 514 | |
| Tutores 200 cm de madera (replante) | Arbol | 1 | $ 3,471 | $ 3,471 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 48,919 |

**II. EQUIPO**

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| Herramientas menores | | 5% | $ 683 | |
| Alquiler equipo RTK | $ 281,666 | 50 | $ 5,617 | |
| | | | | $ 0 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 6,300 |

**III TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**IV MANO DE OBRA**

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OFICIAL | $ 84,933 | 220% | $ 186,853 | 50 | $ 3,737 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 13,652 |
| | | | | | | |
| | | | | Total costo directo | | $ 68,871 |
| | | | | | | |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 68,871** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | I | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Replante árboles mediano y pequeño porte 70 cm (ahoyado y plantación) | | | | **UNIDAD:** | Arbol |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |
| | **I. MATERIALES** | | | | | |
| | **DESCRIPCION** | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** | |
| | Tierra abonada | Bulto (40 kg) | 0.02 | $ 55,920 | $ 1,118 | |
| | Fertilizante liquido Humus | Lts. | 0.2 | $ 39,700 | $ 7,940 | |
| | Hidroretenedor granulado | Bulto (25 kg) | 0.0004 | $ 1,729,667 | $ 692 | |
| | material vegetal (replante) árboles mediano porte y pequeño porte | Arbol | 1 | $ 19,269 | $ 19,269 | |
| | Agua para riego (10 litros por arbol) | Arbol | 1 | $ 514 | $ 514 | |
| | Tutores 200 cm de madera (replante) | Arbol | 1 | $ 3,471 | $ 3,471 | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 33,004 |
| | **II. EQUIPO** | | | | | |
| | **DESCRIPCION** | **TARIFA DIA** | | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** | |
| | Herramientas menores | | | 5% | $ 682 | |
| | Alquiler equipo RTK | $ 281,666 | | 50 | $ 5,633 | |
| | | | | | | $ 0 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 6,315 |
| | **III TRANSPORTES** | | | | | |
| | **MATERIAL** | **VOLUMEN O PESO** | | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| | **IV MANO DE OBRA** | | | | | |
| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** | |
| OFICIAL | $ 84,933 | 220% | $ 186,853 | 50 | $ 3,727 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 13,641 |
| | | | | | | |
| | | | | Total costo directo | | $ 52,960 |
| | | | | | | |
| | **DESCRIPCION** | | | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** | |
| | A I U | | | 0.00% | 0 | |
| | | | | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 52,960** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **J** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Mantenimiento perchas para aves | | | | **UNIDAD:** | Undad |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |
| **I. MATERIALES** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** | |
| Cuerda de fique Natural | | Rollo | 0.02 | $ 41,255 | $ 825 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 825 |
| **II. EQUIPO** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **TARIFA DIA** | | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** | |
| Herramientas menores | | | | 5% | $ 885 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 885 |
| **III TRANSPORTES** | | | | | | |
| **MATERIAL** | | **VOLUMEN O PESO** | | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **IV MANO DE OBRA** | | | | | | |
| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 7.0 | $ 17,701 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 17,701 |
| | | | | | | |
| | | | | Total costo directo | | $ 19,411 |
| | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | | | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** | |
| | A I U | | | 0.00% | 0 | |
| | | | | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 19,411** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **K** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Mantenimiento refugios para aves | | | | **UNIDAD:** | Unidad |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |
| **I. MATERIALES** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** | |
| Tornillo Autoperforante Madera/drywall #8 por 3" | | Caja | 0.03 | $ 34,276 | $ 1,028 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 1,028 |
| **II. EQUIPO** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **TARIFA DIA** | | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** | |
| Herramientas menores | | | | 5% | $ 1,239 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | $ 0 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 1,239 |
| **III TRANSPORTES** | | | | | | |
| **MATERIAL** | | **VOLUMEN O PESO** | | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **IV MANO DE OBRA** | | | | | | |
| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 5.0 | $ 24,781 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 24,781 |
| | | | | | | |
| | | | | Total costo directo | | $ 27,048 |
| | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | | | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** | |
| | A I U | | | 0.00% | 0 | |
| | | | | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 27,048** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **L** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Mantenimiento refugios mamíferos voladores | | | | **UNIDAD:** | Unidad |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

### I. MATERIALES

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tornillo Autoperforante Madera/drywall #8 por 3" | Caja | 0.01 | $ 34,276 | $ 343 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 343 |

### II. EQUIPO

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| Herramientas menores | | 5% | $ 1,033 | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 1,033 |

### III TRANSPORTES

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

### IV MANO DE OBRA

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 6.0 | $ 20,650 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | | $ 20,650 |
| | | | | Total costo directo | | $ 22,026 |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 22,026** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **M** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Arreglo cerca de alambre existente (mano de obra) | | | | **UNIDAD:** | Metros lineales |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

**I. MATERIALES**

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Alambre de púa (Rollo de 400 metros) 12, 5 " | Rollo | 0.01 | $ 467,779.00 | $ 4,678 | |
| Grapa 3/4" x 12 | Lbrs | 0.00016 | $ 467,779.00 | $ 75 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 4,753 |

**II. EQUIPO**

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| Herramientas menores % | | 5% | $ 35 | |
| | | | | $ 0 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 35 |

**III TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | **SUBTOTAL** $ 0 |

**IV MANO DE OBRA**

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AYUDANTE (2) AA | $ 112,667 | 220% | $ 247,867 | 350.5 | $ 707 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 707 |
| | | | | Total costo directo | | $ 5,495 |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 5,495** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **N** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Instalación cerca madera (incluye Ahoyado, puesta de postes y pie de amigos - protección plantaciones) | | | | **UNIDAD:** | Metros lineales |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

### I. MATERIALES

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Puntillas (clavos para vareta) | Lbrs | 0.00007 | $ 33,350.00 | $ 2 | |
| Alambre de púa (Rollo de 400 metros) 12, 5 " | Rollo | 0.01 | $ 467,779.00 | $ 4,678 | |
| Poste Pie de amigo cuatro filos inmunizado (200 cm x 8 cm X 8 cm) | UN | 0.03 | $ 45,696.00 | $ 1,371 | |
| Postes cuatro filos (200 cm x 8 cm X 8 cm) | UN | 0.4 | $ 46,060.00 | $ 18,424 | |
| Grapa 3/4" x 12 | Lbrs | 0.004 | $ 20,698.00 | $ 83 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 24,558 |

### II. EQUIPO

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor % | | 5% | $ 124 | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 124 |

### III TRANSPORTES

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

### IV MANO DE OBRA

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AYUDANTE (2) AA | $ 112,667 | 220% | $ 247,867 | 100 | $ 2,473 | |
| | | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 2,473 | |

| | |
|---|---|
| Total costo directo | $ 27,155 |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | **SUB-TOTAL** | | $ 0 |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | | **$ 27,155** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **Ñ** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Aplicación de herbicida al sendero (por aspersión manual) | | | | **UNIDAD:** | Hectareas |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |
| **DESCRIPCION** | | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** | |
| Herbicida orgánico | | Lts | 3 | $ 41,827.00 | $ 125,481 | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 125,481 |
| **II. EQUIPO** | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | **TARIFA DIA** | | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** | |
| Herramienta menor % | | | | 5% | $ 26,888 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 26,888 |
| **III TRANSPORTES** | | | | | | |
| **MATERIAL** | | **VOLUMEN O PESO** | | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |
| **IV MANO DE OBRA** | | | | | | |
| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 0.2 | $ 537,750 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 537,750 |
| | | | | | | |
| | | | | Total costo directo | | $ 690,119 |
| | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | | | | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** | |
| A I U | | | | 0.00% | 0 | |
| | | | | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 690,119** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**,
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **O** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Poda de ramas bajas (incluye labor de poda y aplicación de cicatrizante) | | | | **UNIDAD:** | Arbol |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

**I. MATERIALES**

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Oxicloruro de cobre | Bolsa (10-25 kg) | 0.006 | $ 429,650.00 | $ 2,578 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 2,578 |

**II. EQUIPO**

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| Alquiler Motosierra -Potencia 2 A 3 Kw (Incluye combustible ) | $ 154,700 | 40 | $ 3,868 | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 3,868 |

**III TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**IV MANO DE OBRA**

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OFICIAL | $ 84,933 | 220% | $ 186,853 | 40.0 | $ 4,668 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | | $ 4,668 |
| | | | | Total costo directo | | $ 11,114 |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 11,114** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **P** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Establecimiento de nueva plantación de árboles gran porte 90 cm de altura | | | | **UNIDAD:** | Arbol |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

| **DESCRIPCION** | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tierra abonada | Bulto (40 kg) | 0.02 | $ 55,920 | $ 1,118 | |
| Fertilizante liquido Humus | Lts. | 0.2 | $ 39,700 | $ 7,940 | |
| Hidroretenedor granulado | Bulto (25 kg) | 0.0004 | $ 1,729,667 | $ 692 | |
| Material vegetal (replante) árboles gran porte | Arbol | 1 | $ 35,184 | $ 35,184 | |
| Agua para riego (10 litros por arbol) | Arbol | 1 | $ 514 | $ 514 | |
| Tutores 200 cm de madera (replante) | Arbol | 1 | $ 3,471 | $ 3,471 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 48,919 |

**II. EQUIPO**

| **DESCRIPCION** | **TARIFA DIA** | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** | |
|---|---|---|---|---|
| Herramientas menores | | 5% | $ 683 | |
| Alquiler equipo RTK | $ 281,666 | 50 | $ 5,617 | |
| | | | | $ 0 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 6,300 |

**III TRANSPORTES**

| **MATERIAL** | **VOLUMEN O PESO** | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**IV MANO DE OBRA**

| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OFICIAL | $ 84,933 | 220% | $ 186,853 | 50 | $ 3,737 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| | | | | | **SUBTOTAL** | $ 13,652 |
| | | | | Total costo directo | | $ 68,871 |

| **DESCRIPCION** | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 68,871** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **Q** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Establecimiento de nueva plantación de árboles mediano y pequeño porte 80 cm | | | | **UNIDAD:** | Arbol |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

**I. MATERIALES**

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tierra abonada | Bulto (40 kg) | 0.02 | $ 55,920 | $ 1,118 | |
| Fertilizante liquido Humus | Lts. | 0.2 | $ 39,700 | $ 7,940 | |
| Hidroretenedor granulado | Bulto (25 kg) | 0.0004 | $ 1,729,667 | $ 692 | |
| material vegetal (replante) árboles mediano porte y pequeño porte | Arbol | 1 | $ 19,269 | $ 19,269 | |
| Agua para riego (10 litros por arbol) | Arbol | 1 | $ 514 | $ 514 | |
| Tutores 200 cm de madera (replante) | Arbol | 1 | $ 3,471 | $ 3,471 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 33,004 |

**II. EQUIPO**

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| Herramientas menores | | 5% | $ 683 | |
| Alquiler equipo RTK | $ 281,666 | 50 | $ 5,621 | |
| | | | | $ 0 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 6,304 |

**III TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**IV MANO DE OBRA**

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OFICIAL | $ 84,933 | 220% | $ 186,853 | 50 | $ 3,737 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| AYUDANTE (1) AA | $ 56,333 | 220% | $ 123,933 | 50 | $ 2,479 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | | $ 13,652 |
| | | | | Total costo directo | | $ 52,960 |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 52,960** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **R** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Instalación perchas para aves | | | | **UNIDAD:** | Unidad |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |
| | | | | | | |

**I. MATERIALES**

| **DESCRIPCION** | **UNID.** | **CANTIDAD** | **PRECIO - UNIT.** | **VAL PARCIAL.** |
|---|---|---|---|---|
| Poste de madera rolliza inmunizada (500 cm x 8 cm Φ) | Unidad | 1 | $ 117,602.00 | $ 117,602 |
| Cuerda de fique Natural | Rollo | 0.02 | $ 41,255.00 | $ 825 |
| Tornillo Autoperforante Madera/drywall #8 por 3" | Caja | 0.02 | $ 34,276.00 | $ 686 |
| | | | | $ 0 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 119,113 |

**II. EQUIPO**

| **DESCRIPCION** | **TARIFA DIA** | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNIT.** |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**III TRANSPORTES**

| **MATERIAL** | **VOLUMEN O PESO** | **TARIFA** | **VALOR UNIT.** |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**IV MANO DE OBRA**

| **Trabajador** | **Tarifa / Día** | **Prestaciónes (%)** | **Día Total** | **Rendimiento** | **Valor-Unit.** |
|---|---|---|---|---|---|
| OFICIAL | $ 84,933 | 220% | $ 186,853 | 3 | $ 63,514 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 63,514 |

| | |
|---|---|
| Total costo directo | $ 182,627 |

| **DESCRIPCION** | **PORCENTAJE** | **VALOR TOTAL** |
|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 |
| | **SUB-TOTAL** | $ 0 |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | **$ 182,627** |

**ANDRÉS PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal

**CONTRATO No 2647 DE 2025**

**"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ EN SU CUENCA MEDIA-TRAMO 21 KM"**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **S** | | | | | |
| **DESCRIPCION** | Instalación refugios para aves | | | | **UNIDAD:** | Unidad |
| | | | | | **FECHA:** | Septiembre de 2025 |

**I. MATERIALES**

| DESCRIPCION | UNID. | CANTIDAD | PRECIO - UNIT. | VAL PARCIAL. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Poste de madera rolliza inmunizada (500 cm x 8 cm Φ) | Unidad | 1 | $ 117,602.00 | $ 117,602 | |
| Tornillo Autoperforante Madera/drywall #8 por 3" | Caja | 0.03 | $ 34,276.00 | $ 1,028 | |
| Refugio para aves mediano (30 x 25 x 15 cm) (incluye instalación) | Unidad | 2 | $ 71,321.00 | $ 142,642 | |
| Refugio para aves pequeño (20 cm x 15 cm x 10 cm) (incluye instalación) | Unidad | 1 | $ 49,544.00 | $ 49,544 | |
| | | | | $ 0 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 310,816 |

**II. EQUIPO**

| DESCRIPCION | TARIFA DIA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**III TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOLUMEN O PESO | TARIFA | VALOR UNIT. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 0 |

**IV MANO DE OBRA**

| Trabajador | Tarifa / Día | Prestaciónes (%) | Día Total | Rendimiento | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OFICIAL | $ 84,933 | 220% | $ 186,853 | 3 | $ 63,470 | |
| | | | | **SUBTOTAL** | | $ 63,470 |
| | | | | | | |
| | | | | Total costo directo | | $ 374,286 |

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL | |
|---|---|---|---|
| A I U | 0.00% | 0 | |
| | **SUB-TOTAL** | | $ 0 |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL** | | **$ 374,286** |

**ANDRES PEREA SÁNCHEZ**
Representante Legal Consorcio Parque Líneal